



La memoria de calidades prevista presenta altos estándares de calidad, con una cuidada selección de materiales y soluciones constructivas orientadas a ofrecer viviendas confortables, funcionales y duraderas, garantizando una óptima eficiencia energética, bienestar y una estética coherente con el diseño arquitectónico del edificio.



ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado

FACHADA

La fachada se resuelve mediante SISTEMA SATE, con aislamiento térmico continuo por el exterior, que mejora el confort térmico y acústico de las viviendas y contribuye a la eficiencia energética del edificio. El acabado exterior se integrará de forma armónica en el entorno urbano.

CUBIERTA

Cubierta plana no transitable, ejecutada con sistemas de impermeabilización adecuados a su uso. Las terrazas de las viviendas se resuelven como cubiertas transitables, acabadas con pavimento cerámico antideslizante.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de altas prestaciones, con perfiles de PVC o aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento aislante con cámara de aire, favoreciendo el aislamiento térmico y acústico y el ahorro energético.

TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores ejecutadas con sistemas de placa de yeso laminado sobre estructura de acero y aislamiento interno, y fábricas de ladrillo. Separaciones con soluciones que garantizan un adecuado aislamiento acústico y confort interior.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada. Puertas interiores de paso lisas, lacadas en blanco. Armarios empotrados vestidos interiormente, con barra de colgar y balda para maletero.

ACABADOS INTERIORES

Suelos

Solado de laminado estratificado de madera, mínimo Ac4, antibacteriano y antirrayaduras, en salón, cocina integrada, vestíbulo, distribuidores y dormitorios. Baños con pavimento de gres porcelánico. Terrazas, tendederos y zonas comunes interiores con gres porcelánico antideslizante. Garajes y trasteros con pavimentos resistentes y funcionales.

Paredes

Pintura plástica lisa en estancias principales de las viviendas. Alicatado de gres porcelánico en baños. Acabados en zonas comunes, garajes y recintos técnicos, acordes a su uso.

Techos

Falsos techos de placa de yeso laminado en viviendas. Falsos techos hidrófugos y registrables en baños.

Instalaciones vistas y pintadas en garajes y cuartos técnicos.

ZONAS COMUNES

Zonas comunes diseñadas para el confort y el uso diario de los residentes. Portales, distribuidores, escaleras y sala comunitaria con pavimento de gres porcelánico, paramentos pintados, y falsos techos de placa de yeso laminado. Garajes con acceso rodado mediante rampa y acceso peatonal por ascensor y escaleras. Zonas exteriores con soportal, jardines y piscina comunitaria de cloración salina.

INSTALACIONES

Climatización por suelo radiante/refrescante con circulación de agua y termostato con ambiente programable. Instalación de ICT con toma de tv, teléfono y datos conforme a norma, en todas las estancias excepto baños, según diseños de viviendas. Antena colectiva TV/FM Instalación de aerotermia o sistema alternativo de energía eficiente para apoyo en la producción de ACS.

EQUIPAMIENTO

Cocina amueblada con placa de inducción, horno, campana y fregadero. Aparatos sanitarios de primera calidad de porcelana blanca. Griferías monomando, termostática en bañera o ducha del baño principal. Video portero en acceso a la promoción y portero automático en portal. Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos según normativa vigente. Trastero individual en plantas sótano. Jardín en viviendas de planta baja, acabado en tierra natural, áticos con grandes terrazas y viviendas de planta tipo con terraza.

La presente Memoria de Calidades es un documento comercial informativo. Tanto la presente Memoria de Calidades como las imágenes de comercialización previas son orientativas, provisionales y no vinculantes. Están sujetas a los posibles cambios realizados por razones técnicas, comerciales, administrativas o de cualquier otra índole.



En proceso Certificación Energética A