



RESIDENCIAL LORETO

La memoria de calidades prevista para el residencial cuenta con altos estándares de calidad en materiales y procedimientos constructivos, acordes con el diseño arquitectónico propuesto, la funcionalidad y durabilidad de los mismos, la eficiencia energética y medioambiental y las exigencias de las diferentes normativas de aplicación.



ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado.

FACHADA

Fachada de ladrillo visto bicolor con aislamiento térmico y acústico, o material de prestaciones similares. Cámara de aire y trasdosado interior con tabique autoportante de hoja de yeso laminado tipo "pladur", cumpliendo todas las prescripciones según normativa vigente y garantizando una eficiencia energética óptima.

CUBIERTA

Cubierta plana no transitada de tipo invertido con impermeabilización bicapa, transitada en terrazas.

CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas exteriores de altas prestaciones energéticas, con carpintería de PVC o aluminio con puente térmico y doble acristalamiento con cámara aire, con elementos fijos y practicables según proyecto.

Persiana integrada en carpintería.

TABIQUERIA INTERIOR

Divisiones interiores compuestas por placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado con aislamiento interno, antihumedad en baños y cocina.

Divisiones entre viviendas con ladrillo tosco trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado y con aislamiento.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada.

Puertas de paso lisas de madera lacada en blanco. Armarios empotrados modulares vestidos interiormente, con barra y balda para maletero, y acabado tipo textil. Los frentes de armarios irán acabados en madera lacada en combinación con las puertas de paso.

Vestidores abiertos, con barra y balda para maletero, en dormitorio principal.

ACABADOS INTERIORES

Suelos

Solado de laminado estratificado de madera en vivienda, mínimo Ac4.

Solado de baldosa porcelánica de primera calidad en baños según diseños de viviendas.

Solado de gres antideslizante de primera calidad en terrazas.

Paredes

Revestimiento de paredes de gres de primera calidad en baños y cocina según diseños de viviendas.

Pintura plástica lisa en paredes.

Techos

Falso techo de pladur en pasillos, distribuidores, cocinas y baños con acabado en pintura lisa.

ZONAS COMUNES

Solado de gres porcelánico tipo pétreo o piedra en portal, zonas comunes de planta y escaleras de acceso a viviendas.

Elementos de vegetación decorativa.

Urbanización cerrada con acceso único y centralizado.

Gimnasio y local comunitario en planta baja.

Área de juegos infantiles.

Ascensor según normativa vigente con acceso directo a garajes.

Iluminación automática por detectores de presencia en distribuidores y portal.

Tratamiento del espacio libre de parcela y perímetro pavimentado y/o ajardinado como elemento diferenciador, aportando calidad medioambiental y visual a las zonas comunes exteriores.

Piscina de recreo, de cloración salina (electrolisis salina), con solución de solado cerámico en entorno próximo.

INSTALACIONES

Climatización por suelo radiante/refrescante con circulación de agua y termostato con ambiente programable.

Instalación de ICT con toma de tv, teléfono y datos conforme a norma, en todas las estancias excepto baños, según diseños de viviendas.

Antena colectiva TV/FM

Instalación de aerotermia o sistema alternativo de energía eficiente para apoyo en la producción de ACS.

EQUIPAMIENTO

Cocina amueblada con vitrocerámica, horno, campana y fregadero.

Aparatos sanitarios de primera calidad de porcelana blanca. Griferías monomando, termostática en bañera o ducha del baño principal.

Video portero en acceso a la promoción y portero automático en portal.

Garaje en sótanos 1 y 2 con acceso rodado mediante rampa y acceso directo mediante ascensor.

Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos según normativa vigente.

Trastero individual en plantas sótano.

Jardín en viviendas de planta baja, acabado en tierra natural, áticos con grandes terrazas y viviendas de planta tipo de 2 y 3 dormitorios con terraza.

La presente Memoria de Calidades es un documento comercial informativo. Tanto la presente Memoria de Calidades como las imágenes de comercialización previas son orientativas, provisionales y no vinculantes. Están sujetas a los posibles cambios realizados por razones técnicas, comerciales, administrativas o de cualquier otra índole.



En proceso Certificación Energética A