

ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado.

FACHADAS

- Fachadas mediante Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE), prefabricado de hormigón o similar.
- Trasdoso de tabiquería seca.

CUBIERTA

- Cubiertas invertidas con impermeabilización bicapa, transitable en terrazas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas con carpintería de PVC con rotura de puente térmico.
- Persiana integrada en carpintería.

TABIQUERÍA

- Particiones de separación de viviendas mediante tabiquería de ladrillo y trasdoso con placa de yeso laminado y aislamiento.
- Divisiones interiores mediante tabiquería seca sobre perfiles de diferentes espesores y composición según zonas.

ACABADOS

- **SUELOS**
 - Solado de laminado estratificado de madera en vivienda.
 - Solado de baldosa cerámica de gres de primera calidad en baños y cocina según diseños de viviendas.
 - Solado de gres exterior de primera calidad en terrazas.
- **PAREDES**
 - Revestimiento de paredes de gres de primera calidad en baños y cocina según diseños de viviendas.
 - Pintura plástica lisa en paredes.
- **TECHOS**
 - Falso techo en pasillos, distribuidores, cocina y baños.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada.
- Puertas de paso lisas de madera lacada en blanco.
- Armarios empotrados modulares vestidos interiormente, con barra y maletero. Los frentes de armarios irán acabados en madera lacada en combinación con las puertas de paso.

ZONAS COMUNES

- Solado de gres porcelánico tipo pétreo o piedra en portal, zonas comunes de planta y escaleras de acceso a viviendas.
- Ascensor para 6/8 personas según normativa vigente con acceso a garajes.
- Iluminación automática por detectores de presencia en distribuidores y portal.
- Zonas comunes diseñadas con espacios para bicicletas.

INSTALACIONES

- Calefacción por suelo radiante y ACS mediante caldera de condensación de gas centralizada con contadores individuales.
- Instalación de ICT con toma de TV, teléfono y datos conforme a norma, en salones, cocinas y dormitorios según diseños de viviendas.
- Antena colectiva TV/FM
- Instalación de aerotermia o sistema alternativo de energía eficiente para apoyo en la producción de ACS.

EQUIPAMIENTO

- Aparatos sanitarios de primera calidad de porcelana blanca.
- Griferías monomando.
- Video portero en accesos al edificio.
- Cocina sin amueblar con previsión de tomas conforme a diseño de planos.

