

MEMORIA DE CALIDADES

La memoria de calidades prevista para el residencial cuenta con altos estándares de calidad en materiales y procedimientos constructivos, acordes con el diseño arquitectónico propuesto, la funcionalidad y durabilidad de los mismos, la eficiencia energética y medioambiental y las exigencias de las diferentes normativas de aplicación.

El edificio contará con
Certificación Energética A



ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado.

FACHADAS

Fachadas mediante Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) que dota a la envolvente de un óptimo aislamiento térmico, acabado con un revestimiento mineral en diferentes colores según diseños de fachada y trasdosado de ladrillo hueco doble interior, asilada acústica y térmicamente según normativa.

Revestimiento de material cerámico en planta baja.

CUBIERTA

Cubierta invertida con impermeabilización bicapa, transitable en terrazas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas con carpintería de PVC con rotura de puente térmico.

Persiana integrada en carpintería.

TABIQUERÍA

Divisiones interiores mediante tabiquería seca sobre perfiles de diferentes espesores y composición según zonas.

ACABADOS

SUELOS

Solado de laminado estratificado de madera en vivienda.

Solado de baldosa cerámica de gres de primera calidad en baños y cocina según diseños de viviendas.

Solado de gres de exterior de primera calidad en terrazas.

PAREDES

Revestimiento de paredes de gres de primera calidad en baños y cocina según diseños de viviendas.

Pintura plástica lisa en paredes.

TECHOS

Falso techo en pasillos, distribuidores, cocina y baños.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada.

Puertas de paso lisas de madera lacada en blanco.

Armarios empotrados modulares vestidos interiormente, con barra y maletero. Los frentes de armarios irán acabados en madera lacada en combinación con las puertas de paso.

ZONAS COMUNES

Solado de gres porcelánico tipo pétreo o piedra en portal, zonas comunes de planta y escaleras de acceso a viviendas.

Ascensor para 6 personas según normativa vigente con acceso a garajes.

Iluminación automática por detectores de presencia en distribuidores y portal.

Zonas comunes diseñadas con espacios para bicicletas.

INSTALACIONES

Calefacción por suelo radiante y ACS mediante caldera centralizada a gas con contadores individuales.

Instalación de ICT con toma de tv, teléfono y datos conforme a norma, en todas las estancias excepto baños, según diseños de viviendas.

Antena colectiva TV/FM

Instalación de aerotermia o sistema alternativo de energía eficiente para apoyo en la producción de ACS.

EQUIPAMIENTO

Aparatos sanitarios de primera calidad de porcelana blanca. Griferías monomando.

Video portero en accesos al edificio.

Cocina con previsión de tomas conforme a diseño de planos sin amueblar.

La presente Memoria de Calidades es un documento comercial informativo Tanto la presente Memoria de Calidades como las imágenes de comercialización previas son orientativas, provisionales y no vinculantes. Están sujetas a los posibles cambios realizados por razones técnicas, comerciales, administrativas o de cualquier otra índole.