

RESIDENCIAL
ALTOS DE LA HERRADURA II**FACHADA**

Fachada combinando elementos de porcelánico esmaltado, marca KERABEN, modelo Zebra negro (medidas 100x50); y, revestimiento blanco gran formato; elemento base de fábrica y trasdosado autoportante al interior, aislada acústica y térmicamente, alcanzando valores óptimos de aislamiento.

Cerramientos a calle: muros de 1m opacos con acabado IGUAL AL DE FACHADA al exterior y de mortero para exteriores en la cara interior, rematado con cerrajería superior de aluminio; integrando número de parcela, iluminación, armarios de acometidas y puertas cancelas de acceso peatonal y rodado.

CUBIERTA

Solarium en cubierta plana transitable con acabado en gres de exterior.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Puerta de garaje individual motorizada con control remoto.

Carpintería de aluminio corredera o abatible, según los casos, con rotura de puente térmico, solución de alta eficiencia energética (térmica y acústica) en color gris grafito.

Acristalamiento doble con vidrios laminados y cámara de aire en todos los casos. Composición de los mismos en función de las carpinterías correspondientes según planos y garantizando siempre la seguridad conforme a CTE.

Persianas de aluminio, con aislamiento térmico en todas las ventanas, motorizadas e inyectadas con espuma de poliuretano, autoblocantes en planta baja.

TABICUERÍA INTERIOR

Distribución interior de viviendas. Tabique con doble placa de yeso laminado con aislamiento de lana de roca en interior.

Sótano, cuartos de instalaciones, etc. Fábrica de medio pie de ladrillo macizo para revestir, recibido con mortero de cemento.

Separación entre viviendas. Pared separadora formada por una fábrica de tabique hueco doble, doble trasdosado de doble placa de pladur, y cámara rellena de lana de roca.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta principal de entrada a la vivienda acorazada, acabado exterior acorde con carpintería de aluminio.

Puertas de paso en madera maciza lacada en blanco, con fijo superior de madera hasta el techo.

Armarios y vestidores modulares forrados interiormente con maletero y barra. Puertas de los armarios correderas blancas y acabado acorde con carpintería interior.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTOS

Instalación de fontanería realizada en tubería de polietileno reticulado.

Caldera estanca individual de gas y acumulador ACS.

Unidad de aerotermia.

Instalación de saneamiento en P.V.C. insonorizado.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos eléctricos marca EFAPEL, modelo Logus 90 animato.

Tomas de TV en estancias principales, incluido cocina, solarium y porche principal.

Tomas de red digital y telecomunicaciones en todas las estancias principales.

Video portero con monitor en cocina.

Punto de carga para vehículo eléctrico en garaje.

ACABADOS INTERIORES**S u e l o s**

Porcelánico de alta calidad, baja porosidad, fácil limpieza y gran resistencia al desgaste, marca KERABEN en formato máximo 75x75.

Terrazas y porches porcelánico para exterior antideslizante en formato máximo 60x60.

Garajes. Pavimento de hormigón pulido con terminación de polvo de cuarzo oscuro.

P a r e d e s

Aplacado en zonas húmedas de cocina y cuartos de baño, marca KERABEN en formato máximo 30x90.

Paramentos verticales con pintura plástica blanca.

T e c h o s

Falso techo continuo de placas de yeso laminado, con fosoado perimetral en salón

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Inodoros y bidé marca ROCA, aseo modelo The Meridian; baños de planta primera modelo Inspira Round.

Lavabos marca ROCA, aseo modelo Bol sobre encimera Kyrya acabado en madera; baño principal Inspira Round sobre encimera Kyrya durian y secundario modelo Prisma.

Ducha marca ROCA modelo Terran. En baño secundario bañera marca ROCA, modelo Easy Tonic; y para baño principal marca ROCA, modelo Easy.

Grifería marca GROHE, aseo modelo Eurostyle Cosmopolitan monomando; baño principal modelo Lineare monomando y secundario modelo Eurostyle Cosmopolitan monomando. En caso de bañeras y duchas de baño principal y secundario grifería termostática Grohe Grontherm Cube con rainshower y Grontherm 1000 Cosmopolitan, respectivamente.

Radiador toallero eléctrico en baño de dormitorio principal.

Mampara de vidrio en duchas.

CLIMATIZACIÓN Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

Edificación con CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA A (indicador de más alta eficiencia energética).

En todas las estancias vivideras el pavimento se colocará sobre sistema de "suelo radiante-refrescante" (calor en invierno y frío en verano).

Control de climatización por estancias.

DOMÓTICA

Sistema domótico con integración de videoportero marca FERMAX DOMINIUM con pantalla táctil y tecnología IP. Alarmas técnicas: 2 puntos de anti intrusión magnéticos, detección de humos y fuego y sondas de inundación en cocina y baños.

PISCINA INDIVIDUAL

Piscina de obra realizada con hormigón gunitado y terminada en gresite color azul, equipo de depuración y esterilización del agua en caseta prefabricada, limpiafondos, red de tuberías en PVC y foco sumergido.

ZONAS COMUNES

Residencial cerrado con video vigilancia en perímetro.

Caseta de vigilancia para control de seguridad y acceso al mismo.

Zona común peatonal con acceso directo desde parcela.



Memoria de Calidades provisional, susceptible de modificaciones por exigencias de los Servicios Técnicos Municipales, decisiones técnicas o comerciales.