

## FACHADA

Cerramiento compuesto por fábrica de ½ pie de ladrillo para revestir acabada en mortero monocapa, enfoscado con mortero hidrófugo en su cara interna, trasdosado interior con placa de yeso laminado de 15mm, hidrófugo en cuartos húmedos y aislamiento.

## CUBIERTA

Cubierta plana no transitable, con acabado en grava.

## CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior monoblock con rotura de puente térmico de aluminio lacado en color, con persiana enrollable de lamas de aluminio térmico. Hojas abatibles/correderas y fijo inferior con doble acristalamiento con cámara de aire tipo Climait.

## TABIQUERIA INTERIOR

Divisiones interiores tipo Pladur de yeso laminado formadas por aislamiento térmico-acústico con lana de roca y una placa de yeso laminado de 15 mm a cada lado.

Separación entre viviendas y con zonas comunes con fábrica de ½ pie de ladrillo perforado y trasdosado con aislamiento con lana de roca y doble placa de yeso laminado de 13mm a cada lado.

## CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso en madera lacada en blanco lisas, con interior macizado con panel aglomerado, con herrajes y manivelas cromadas.

Armarios empotrados modulares de hojas correderas, forrados interiormente en melamina, con maletero y barra de colgar.

## ACABADOS INTERIORES

### Suelos

Solado uniforme en toda la vivienda con acabado a elegir entre gres porcelánico y pavimento laminado tipo AC4.

Terrazas soladas con gres porcelánico antideslizante.

Tendederos solados con gres de exterior.

### Paredes

Salones, vestíbulos, distribuidores y dormitorios (zonas no húmedas) acabados en pintura plástica lisa blanca.

Cocinas, baños y tendederos acabados en gres, de color blanco en cocinas y tendederos.

### Techos

Falso techo de yeso laminado sobre perfilera colgada en baños y cocinas, registrable allí donde sea necesario por registro de instalaciones.

## INSTALACIONES

Instalación eléctrica según exigencias del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT), con el grado de electrificación que corresponda según norma.

Portero automático con teléfono mural. Antena colectiva TV/FM. Toma de TV y teléfono en el salón, cocina, dormitorios y terraza.

Sistema de calefacción de las viviendas y producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) individual mediante caldera mural estanca a gas, con acumulador dotado de intercambiador de placas. Contador individual de energía para cada usuario. Regulación de temperatura mediante termostato. Emisores mediante radiadores de aluminio por elementos.

Preinstalación de A/A para colocación de "Split" en salón.

## EQUIPAMIENTO

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, a excepción de las bañeras y duchas en chapa de acero esmaltada en color blanco.

Grifería cromada con sistema de accionamiento monomando y termostático en bañeras y duchas.

Sistemas de ahorro de agua con perlizadores, aireadores y reductores de caudal.

Encimera de madera en baño principal.

Cocina sin amueblar. Tendedero con instalación prevista para lavadora.

Bajos con jardín terminados con capa de tierra vegetal y terrazas con toma de agua exterior.

## ZONAS COMUNES Y TRASTEROS

Urbanización cerrada con acceso diferenciado para peatones y coches.

Puertas de garaje basculantes en límite de parcela, motorizadas y automáticas, dotadas de célula fotoeléctrica, temporizador y mando a distancia para cada propietario.

Zona de aparcamiento solada en adoquín en dos colores distinguiendo zonas de rodadura, plazas y pasos de peatones.

Separación de cuartos de instalaciones y trasteros en sectores con ½ de ladrillo perforado, enfoscado con mortero de cemento y división de los mismos con tabique tipo pladur y terminación en pintura plástica lisa.

Portales solados en material cerámico. Soportales y zonas exteriores soladas acabadas en baldosa extrusionada para exteriores.

Dotación de iluminación de bajo consumo en zona exterior común.

