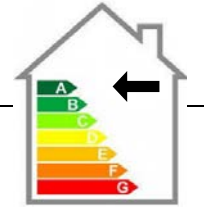


MEMORIA DE CALIDADES



EDIFICIO VEGA

La memoria de calidades prevista para el residencial cuenta con altos estándares de calidad en materiales y procedimientos constructivos, acordes con el diseño arquitectónico propuesto, la funcionalidad y durabilidad de los mismos, la eficiencia energética y medioambiental, y las exigencias de las diferentes normativas de aplicación.

ESTRUCTURA

Estructura de Hormigón Armado.

FACHADAS

Fachadas mediante ladrillo cara vista combinado con elementos de material cerámico tipo pétreo de primera calidad o revestimiento continuo sobre elemento base de fábrica y trasdosado de ladrillo hueco doble al interior, aislada acústica y térmicamente según normativa.

Zócalo de material cerámico tipo pétreo o chapado de piedra en planta baja a modo de zócalo.

CUBIERTA

Cubierta invertida con impermeabilización bicapa, transitable en terrazas y patios.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior en aluminio lacado con rotura de puente térmico.

Persiana integrada en carpintería.

TABIQUERÍA

Tabiquería en divisiones interiores de ladrillo cerámico hueco doble. Divisiones de ladrillo cerámico de diferentes espesores según zonas.

ACABADOS

Solado de laminado estratificado de madera en vivienda.

Solado de baldosa cerámica de gres de primera calidad en baños y cocinas.

Revestimiento de paredes de gres de primera calidad en baños, cocinas y zonas húmedas.

Solado de gres de exterior de primera calidad en terrazas de áticos.

Pintura plástica lisa en paredes.

Falso techo de pladur, en pasillos, distribuidores, cocina y baños.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda blindada.

Puertas de paso lisas en madera lacada en blanco.

Armario modular vestido interiormente con barra y maletero, con frentes acabados en madera lacada en combinación con las puertas de paso.

ZONAS COMUNES

Solado de gres porcelánico tipo piedra o piedra en portal, zonas comunes de planta y escaleras de acceso a las viviendas.

Patio comunitario solado con gres de exterior de primera calidad.

Sala de Comunidad con acceso desde el patio interior de parcela.

Zonas comunes diseñadas con espacios para bicicletas.

INSTALACIONES

Calefacción mediante caldera centralizada a gas.

Radiadores de aluminio.

Control termostático centralizado en salón.

Instalación de ICT con toma de tv, teléfono y datos conforme a norma.

Antena colectiva TV/FM

Instalación de aerotermia para apoyo en la producción de ACS.

Certificación Energética A

EQUIPAMIENTO

Aparatos sanitarios de porcelana blanca de gama media.

Grifería monomando.

Video portero en accesos al edificio.

Garaje, con acabado en cuarzo gris en sótanos 1 y 2 con acceso mediante rampa.

Trastero individual en plantas de sótano.

Iluminación con temporizador en zonas comunes cerradas y patio.