

■ FACHADA

Cerramiento compuesto por fábrica de ½ pie de ladrillo cara vista, combinado con zonas acabadas en mortero monocapa sobre fábrica de ladrillo para revestir, enfoscado con mortero hidrófugo en su cara interna, trasdosado interior con placa de yeso laminado de 15mm, hidrófugo en cuartos húmedos y aislamiento.

■ CUBIERTA

Cubierta plana no transitada, con acabado en grava.

■ CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior monoblock con rotura de puente térmico de aluminio lacado en color, con persiana enrollable de lamas de aluminio térmico. Hojas abatibles/correderas y fijo inferior con doble acristalamiento con cámara de aire tipo Climait.

■ TABIQUERIA INTERIOR

Divisiones interiores tipo Pladur de yeso laminado formadas por aislamiento térmico-acústico con lana de roca y una placa de yeso laminado de 15 mm a cada lado.

Separación entre viviendas y con zonas comunes con fábrica de ½ pie de ladrillo perforado y trasdosado con aislamiento con lana de roca y doble placa de yeso laminado de 13mm a cada lado.

■ CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso en madera lacada en blanco lisas, con interior macizado con panel aglomerado, con herrajes y manivelas cromadas.

Armarios empotrados modulares de hojas correderas, forrados interiormente en melanina, con maletero y barra de colgar.

■ ACABADOS INTERIORES

Suelos

Solado uniforme en toda la vivienda con acabado a elegir entre gres porcelánico y pavimento laminado tipo AC4.

Terrazas soladas con gres porcelánico antideslizante.

Tendederos solados con gres de exterior.

Paredes

Salones, vestíbulos, distribuidores y dormitorios (zonas no húmedas) acabados en pintura plástica lisa blanca.

Cocinas, baños y tendederos acabados en gres, de color blanco en cocinas y tendederos.

Techos

Falso techo de yeso laminado sobre perfilera colgada en baños y cocinas, registrable allí donde sea necesario por registro de instalaciones.

■ INSTALACIONES

Instalación eléctrica según exigencias del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT), con el grado de electrificación que corresponda según norma.

Portero automático con teléfono mural. Antena colectiva TV/FM. Toma de TV y teléfono en el salón, cocina, dormitorios y terraza.

Sistema de calefacción de las viviendas y producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) individual mediante caldera mural estanca a gas, con acumulador dotado de intercambiador de placas. Contador individual de energía para cada usuario. Regulación de temperatura mediante termostato. Emisores mediante radiadores de aluminio por elementos.

Preinstalación de A/A para colocación de "Split" en salón.

■ EQUIPAMIENTO

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, a excepción de las bañeras y duchas en chapa de acero esmaltada en color blanco.

Grifería cromada con sistema de accionamiento monomando y termostático en bañeras y duchas.

Sistemas de ahorro de agua con perlizadores, aireadores y reductores de caudal.

Encimera de madera en baño principal.

Cocina sin amueblar. Tendedero con instalación prevista para lavadora.

Bajos con jardín terminados con capa de tierra vegetal y terrazas con toma de agua exterior.

■ ZONAS COMUNES Y TRASTEROS

Urbanización cerrada con acceso diferenciado para peatones y coches.

Puertas de garaje basculantes en límite de parcela, motorizadas y automáticas, dotadas de célula fotoeléctrica, temporizador y mando a distancia para cada propietario.

Zona de aparcamiento solada en adoquín en dos colores distinguiendo zonas de rodadura, plazas y pasos de peatones.

Separación de cuartos de instalaciones y trasteros en sectores con ½ de ladrillo perforado, enfoscado con mortero de cemento y división de los mismos con tabique tipo pladur y terminación en pintura plástica lisa.

Portales solados en material cerámico. Soportales y zonas exteriores soladas acabadas en baldosa extrusionada para exteriores.

Dotación de iluminación de bajo consumo en zona exterior común.

